

RF-DELTA SRL - Brescia

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza nominale pari a 7800 kW in Località Boschi- Cascina Bandiasso nel comune di Sezzadio (AL) con relative opere di connessione. Proponente: RF-DELTA SRL Via Bottonaga, 4 – Brescia (BS)

Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis del D.Lgs. 28/2011 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza nominale pari a 7800 kW in Località Boschi-Cascina Bandiasso nel comune di Sezzadio (AL) con relative opere di connessione. Proponente: RF-DELTA SRL Via Bottonaga, 4 – Brescia (BS)

Il sottoscritto Paolo Candusso, in qualità di Legale Rappresentante della società RF-DELTA SRL, con sede in Via Bottonaga, 4 – Brescia (BS), CAP 25125, P.IVA 04364190985, pec rf.deltasrl@lamiapec.it,

CONSIDERATO CHE

In data 21 Dicembre 2022 è stata inoltrata al comune di Sezzadio l'istanza di Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS), PAS 1-2022 Prot. 5162 del 21/12/2022, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 28/2011 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza nominale pari a 7800 kW in Località Boschi- Cascina Bandiasso nel comune di Sezzadio (AL) con relative opere di connessione.

In data 27 Novembre 2023, tramite nota prot. 5491, il comune di Sezzadio ha trasmesso la Determinazione motivata della conclusione della Conferenza dei Servizi, N° 104 del 27/11/2023, ai sensi dell'art. 14 – quater della Legge 7 Agosto 1990, n° 241, relativa alla PAS 1-2022

SI TRASMETTE

copia della dichiarazione di cui al comma 7, art. 6 del D.Lgs. 28/2011 per la pubblicazione, ai sensi del comma 7-bis, art. 6 del medesimo Decreto Legislativo, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte: dal giorno della pubblicazione decorrono i termini di impugnazione previsti dalla legge.

Allegati:

- NOTA DI TRASMISSIONE Prot 5491 del 27/11/2023 DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DELLA CONCLUSIONE DELLA CDS
- DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N° 104 DEL 27/11/2023

Brescia, 30 Novembre 2023

RF-DELTA SRL

Il Legale Rappresentante

Paolo Candusso



COMUNE di SEZZADIO
Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Dalla Residenza Comunale, li 27.11.2023
Protocollo n° 5491*

Comunicazione firmata digitalmente trasmessa tramite PEC

Spett.le RF – DELTA SRL
Via Bottonaga 4
BRESCIA (BS)

c/o CASTIONI PIETRO
(procuratore incaricato per la pratica)
rf.deltasrl@lamiapec.it

Spett.le REGIONE PIEMONTE
Direzione Competitività del Sistema
Regionale
Settore Sviluppo Energetico Sostenibile

Spett.le REGIONE PIEMONTE
Direzione Ambiente Governo e Tutela del
Territorio

Spett.le REGIONE PIEMONTE
Direzione Agricoltura

Spett.le Ministero dello Sviluppo
Economico

Spett.le Agenzia delle Dogane

Spett.le Arpa Piemonte
Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est

Spett.le E-Distribuzione

Spett.le ASL AL



COMUNE di SEZZADIO

Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Spett.le Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Alessandria**

**Spett.le Soprintendenza Archeologica,
Belle Arti e Paesaggio**

Spett.le EGATO 6

Spett.le Società 2i Rete Gas

**Spett.le PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Direzione Viabilità**

**Spett.le PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Servizio Energia e Tutela Qualità dell'Aria**

**Spett.le PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Servizio Pianificazione e Valorizzazione
del Paesaggio**

**Spett.le PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Servizio Tutale e Valorizzazione Risorse
Idriche**

**Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DELLA CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA AI
SENSI DELL'ART. 14-QUATER della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - PAS – Procedura
Abilitativa Semplificata**



COMUNE di SEZZADIO

Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dati relativi alla pratica

Codice univoco SUAP:	PAS 1-2022
Numero Protocollo:	5162
Data protocollo:	21.12.2022
Settore attività:	Fonti rinnovabili
Ubicazione:	Località Boschi – Cascina Bandiasso
Tipologia intervento:	Installazione impianto fotovoltaico a terra 7.800 kWp
Tipologia iter:	PAS – Procedura Abilitativa Semplificata
Responsabile del Suap:	Geom. Briatore Elena
Responsabile del procedimento:	Geom. Briatore Elena
Descrizione procedimento:	Indizione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona

Si trasmette con la presente nota la DETERMINAZIONE MOTIVATA DELLA CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - PAS – Procedura Abilitativa Semplificata per l'installazione dell'impianto in oggetto.

***Il Responsabile del SUAP
Geom. Briatore Elena***

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del d. lgs. n. 82/2005*



COMUNE di SEZZADIO

Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.	104	data	27/11/2023
----	-----	------	------------

OGGETTO:	DETERMINAZIONE MOTIVATA DELLA CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 14-QUATER della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - PAS – Procedura Abilitativa Semplificata Installazione impianto fotovoltaico a terra Potenza 7.800 kWp - Località Boschi – Cascina Bandiasso – Proponente: RF-DELTA SRL Via Bottonaga 4 - BRESCIA (BS)
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RITENUTO

Di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento del Sindaco n. 8 del 28.11.2022;

Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico relativo alla definizione dell'iter procedurale per la gestione del patrimonio comunale;

PREMESSO CHE in data 21.12.2022, presso questo Ente, è stata presentata, da parte della ditta RF-DELTA SRL, una istanza unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

CONSIDERATO che, per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che l'intera pratica corredata dalla documentazione tecnica presentata è stata resa disponibile dietro creazione di specifico link.

PREMESSO CHE con nota del 27.02.2023 prot. 989 è stata inoltrata una comunicazione di sospensione del rilascio del parere della conferenza dei servizi ai fini di accertare la compatibilità tecnico amministrativa della procedura proposta, concedendo 60 giorni per la presentazione dei chiarimenti/integrazioni.

CONSIDERATO CHE in data 02.05.2023 prot. 2004 sono stati trasmessi i documenti integrativi da trasmettere agli enti per la redazione di un parere finale.

CONSIDERATO CHE con nota del 19.05.2023 prot. 2286 sono stati trasmessi di documenti agli enti competenti per la valutazione e per un eventuale rilascio di un parere finale, concedendo fino al 16.06.2023 per la presentazione di ulteriori atti.

CONSIDERATO CHE con nota del 27.07.2023 prot. 3499 è stata notificata la conclusione dei lavori relativi alla conferenza dei servizi convocata per la procedura di PAS comportando un parere favorevole all'intervento.

PREMESSO CHE, al fine del rilascio della determinazione motivata della conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si è richiesto alla ditta RF-DELTA SRL la seguente documentazione:

- Documentazione dell'Allegato B della circolare del PGR del 08.11.2016 n. 4/AMB per la variante urbanistica necessaria per le fonti energetiche rinnovabili.
- Di prescrivere, entro 150 gg dalla data di trasmissione della presente nota, e comunque prima dell'inizio lavori, la stipula a favore del Comune di Sezzadio una polizza di garanzia finanziaria pari a € 50,00 per Kw per assicurare l'effettiva realizzazione dell'impianto.
- Di stabilire che a seguito della dismissione dell'impianto il Proponente dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a proprio carico. In merito a detti interventi il titolare ha altresì l'obbligo, a pena di nullità del presente provvedimento, alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 100% del costo effettivo, stabilito da perizia giurata, per la dismissione complessiva dell'impianto e la messa in pristino dello stato dei luoghi, a favore del Comune di Sezzadio, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. Dall'obbligo di rimozione risulta escluso l'impianto per la connessione, in quanto inserito nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà di Enel Distribuzione.
- **COMPENSAZIONI AMBIENTALI**
Il calcolo delle compensazioni ambientali prevede la necessità di avere i dati di impianto relativi ai proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto. Comprensivo del costo dell'energia. A seguito della consegna dei dati si valuterà la somma delle compensazioni ed un possibile progetto da perseguire.
Si dispone fin da ora che, anche in caso di vendita del progetto autorizzato, ad altra ditta, la progettazione esecutiva e la realizzazione in opera sono e devono rimanere in carico alle ditte proponenti o acquirenti. Provvedendo ad incaricare dei professionisti e delle imprese esterne per la realizzazione di quanto pattuito.
In fine si fa presente che nel quadro economico d'investimento non sono stati considerati i valori compensativi per la realizzazione dell'impianto.

CONSIDERATO CHE la ditta RF-DELTA SRL ha provveduto ad inoltrare documentazione dell'Allegato B della circolare del PGR del 08.11.2016 n. 4/AMB per la variante urbanistica necessaria per le fonti energetiche rinnovabili in data 26.09.2023 e congiuntamente sono state identificate le opere compensative per l'installazione dell'impianto che sono state identificate e sottoscritte da scrittura privata firmata digitalmente da entrambi le parti in causa in data 06.11.2023, che è allegata alla presente per formarne parte integrale e sostanziale.

CONSIDERATO CHE, sulla base delle risultanze della Conferenza dei Servizi, delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute nonché dei pareri tecnici di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, si ritiene che sussistano tutte le condizioni per il

rilascio della determinazione motivata della conclusione della conferenza dei servizi sensi dell'art. 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

VISTA la legge 241/1990 e smi recante ad oggetto "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" riportante le funzioni e responsabilità della dirigenza, nonché gli artt. 183 e 184 del medesimo Decreto Legislativo;

Considerato che la presente determinazione non comporta riflessi economici a carico del Comune, si omette l'espressione del visto di regolarità contabile e si conferma la validità del presente atto.

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è IL Geom. Briatore Elena;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DETERMINA

- 1 Che le motivazioni addotte nella parte narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Sulla base delle risultanze della Conferenza dei Servizi, delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute nonché dei pareri tecnici di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, **che sussistano tutte le condizioni motivate per la conclusione della conferenza dei servizi.**
- 3 **L'efficacia della PAS presentata dalla ditta RF-DELTA SRL Via Bottonaga 4 - BRESCIA (BS) per l'installazione impianto fotovoltaico a terra Potenza 7.800 kWp - Località Boschi – Cascina Bandiasso.**
- 4 Di stabilire che il progetto dovrà essere realizzato conformemente alla documentazione progettuale depositata, incluse le misure di mitigazione e compensazione previste.
- 5 Di vincolare la presente determinazione al rispetto delle prescrizioni/indicazioni ai pareri finali degli Enti coinvolti nella procedura trasmessi alla ditta Proponente, nel corso dell'iter amministrativo.
- 6 Di richiedere alla Ditta la trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, del progetto esecutivo.
- 7 **Di stabilire che i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio**, fatte salve eventuali proroghe che questa Amministrazione potrà rilasciare, sentiti i competenti Enti, a seguito di espressa richiesta debitamente motivata da parte della Ditta autorizzata. Le date di inizio e di ultimazione dei lavori, unitamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e smi, dovranno essere tempestivamente comunicate al Comune di Sezzadio, alla Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti, all'Arpa Piemonte, all'ASL-AL e a tutti i soggetti titolari di pareri e nulla osta ricompresi nel presente provvedimento, per le verifiche di competenza. **Dovrà essere comunicato agli stessi soggetti il nominativo dell'impresa esecutrice nonché quello del Direttore dei Lavori.** La sostituzione dell'impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata ai soggetti di cui sopra, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o criticità alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.

- 8 Di richiedere alla Ditta di predisporre il "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" da approntare ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DPR 120/2017 e smi.
- 9 Di stabilire che ogni modifica sostanziale dell'impianto o il trasferimento dell'impianto in altra località dovrà essere preventivamente autorizzata su istanza della Ditta da trasmettersi a tutti i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo al fine di acquisirne i necessari pareri.
- 10 **Di stabilire che al termine dei lavori di costruzione dell'impianto dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo o analogo atto, al Comune di Sezzadio.** La data di avviamento dell'impianto deve essere preventivamente comunicata al Sindaco del Comune di Sezzadio, alla Provincia di Alessandria e ad Arpa Piemonte - Dipartimento di Alessandria.
- 11 Di prevedere che la cessazione dell'impianto dovrà essere preventivamente comunicata ai soggetti sopra indicati con almeno 30 giorni di anticipo sulla data prevista.
- 12 **Di prescrivere, entro 150 gg dalla data di pubblicazione della presente determina, e comunque prima dell'inizio lavori, la stipula a favore del Comune di Sezzadio una polizza di garanzia finanziaria par a € 50,00 per Kw per assicurare l'effettiva realizzazione dell'impianto.**
- 13 **Di stabilire che a seguito della dismissione dell'impianto il Proponente dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a proprio carico. In merito a detti interventi il titolare ha altresì l'obbligo, a pena di nullità del presente provvedimento, alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 100% del costo effettivo, stabilito da perizia giurata, per la dismissione complessiva dell'impianto e la messa in pristino dello stato dei luoghi, a favore del Comune di Sezzadio, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni.** Dall'obbligo di rimozione risulta escluso l'impianto per la connessione, in quanto inserito nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà di Enel Distribuzione.
- 14 In caso di sospensione della produzione di energia per un periodo superiore a mesi 6 (sei) il Comune si riserva la facoltà di dichiarare l'impianto "cessato" e di avviare la richiesta di dismissione e ripristino del sito. Parimenti la scadenza di uno o più titoli attestanti la disponibilità del sedime occupato dall'impianto implica la decadenza del titolo autorizzativo.
- 15 Di dare atto che, in caso di variazione di ragione sociale, l'Azienda subentrante avente titolo giuridico dovrà provvedere a presentare regolare istanza di volturazione.
- 16 Di disporre che l'efficacia della presente autorizzazione decorra dalla data di notifica della stessa, tramite posta PEC.
- 17 Di disporre che, contestualmente alla notifica alla Ditta, copia del presente provvedimento sia trasmesso a tutti gli enti partecipanti al procedimento.
- 18 Di dare atto che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.
- 19 Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità del soggetto autorizzato, il quale terrà le Amministrazioni ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente determinazione, inoltre è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche in corso d'opera o al termine dei lavori.

L'inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente atto, nonché delle normative vigenti nelle materie che lo disciplinano, potrà essere causa di sospensione o revoca, previa diffida, della presente determinazione, con l'applicazione delle relative sanzioni. Sono altresì fatte salve le disposizioni e direttive vigenti e future per quanto non previsto dal presente provvedimento in materia ambientale, sicurezza dei luoghi di lavoro e tutela della salute dei lavoratori, antincendio e sicurezza pubblica, applicabili in relazione all'impianto in progetto e al suo successivo esercizio

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Briatore Elena)**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del d. lgs. n. 82/2005*